

▲ Pianta dell' intervento

Il progetto e' relativo alla ristrutturazione e recupero del fabbricato ex-Hotel Barchetta che prevede la realizzazione di un moderno centro direzionale e commerciale con la creazione di 2 piani interrati uso garage.

**Committente** : Stil House S.r.L. (BS)

**Esecuzione** : 2003

## Keller Fondazioni S.r.l.

### Verona - Sede centrale

Via della Siderurgia, 10  
I-37139 Verona  
Tel. (045) 8 18 68 11  
Fax (045) 8 18 68 18  
E-mail m.contini@keller-fondazioni.com  
www.keller-fondazioni.com

### Regione Nord-Ovest

Via Lombardia, 11  
I-10071 Borgaro Torinese (TO)  
Tel. (011) 4 70 26 21  
Fax (011) 4 50 32 42  
E-mail b.zappalorto@keller-fondazioni.com

### Alto Adige / Südtirol

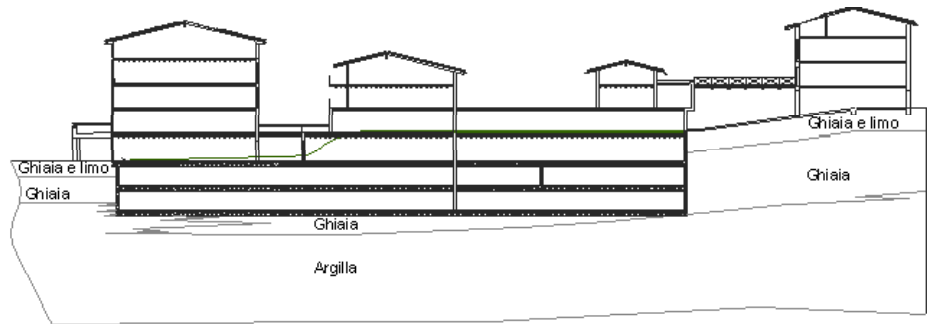
Löwecenter  
Via Isarco, 1 / Eisackstraße, 1  
I-39040 Varna / Bressanone (BZ)  
I-39040 Vahrn / Brixen (BZ)  
Tel. (0472) 20 19 09  
Fax (0472) 20 19 14  
E-mail g.schafferer@kellergrundbau.at



▲ Ubicazione del cantiere nel centro storico di Desenzano

I volumi di scavo richiesti sono stati ricavati consolidando le fondazioni dei fabbricati confinanti attraverso volumi di terreno consolidato a mezzo Soilcrete Jet-Grouting. Keller ha ottimizzato il progetto, inizialmente previsto con diaframmi in calcestruzzo e tappo di fondo, proponendo al cliente il contenimento laterale delle pareti con il sistema Soilcrete Jet-Grouting tirantato non armato fino alla quota delle argille di base. Questo al fine di evitare la realizzazione del tappo di fondo sfruttando la bassa permeabilità delle argille in modo tale da gestire l' emungimento attraverso due pozzi attrezzati con pompe sommerse, con notevole risparmio economico del committente.

QUOTA LAGO -1.40 m



▲ Sezione e geologia

Le principali difficoltà del cantiere erano :

- Limitatezza delle aree a disposizione e necessità di recuperare la massima cubatura disponibile
- Presenza di fabbricati confinanti e loro messa in sicurezza
- Falda presente a -1,5 m dal piano di lavoro con un'altezza di fondo scavo di ca -7 m
- Notevole difficoltà logistica del cantiere situato nel pieno centro di Desenzano, con conseguente difficoltà anche nell'approvvigionamento dei materiali di consumo



▲ Stato iniziale dell' opera



▲ Campo Prove : colonna Soilcrete Jet-Grouting

Si e' quindi provveduto ad ancorare tali volumi per mezzo di tiranti attivi, procedendo poi allo scavo del volume interno per una profondità di ca. 7 m dal piano lavoro.



▲ Realizzazione della struttura in cemento armato



▲ Vista del cantiere dopo lo scavo