

Sanierung Hotel Lamm

Vipiteno / Sterzing (BZ)

Das Hotel Lamm befindet sich mitten im historischen Zentrum der kleinen Fuggerstadt Sterzing. Für die unterirdische Erweiterung des Betriebs wird ein Zusammenschluss mit einem angrenzenden Grundstück realisiert, auf dem ein denkmalgeschützter Stadel steht.



Das Projekt

Für die Erweiterung der Tiefgarage, muss das Nachbargrundstück unterirdisch erschlossen werden. Dieser Bereich liegt unterhalb eines denkmalgeschützten und nicht unterkellerten Stadels. Als Auflage des zuständigen Landesamtes, sind die originalen Backsteinmauern dieses Gebäudes zu erhalten.

Die Herausforderung

Die große Herausforderung bei diesem Projekt war es, die bestehende, sehr alte Bausubstanz ohne Beschädigung zu unterfangen. Wegen ihres Alters und ihrer Bauweise, waren die Mauern teilweise schon hohl und wenig stabil.

Die Lösung

Zur möglichst schonenden Unterfangung dieser alten Gemäuer, wurde auf das Soilcrete® Verfahren zurückgegriffen. Im Vorfeld zu den Spezialtiefbau-Arbeiten wurde außerdem der komplette Dachstuhl und Holzaufbau bis auf die zu erhaltenden Mauern abgetragen. Somit war ein Arbeiten ohne Höhenbeschränkung möglich. Der gesamte Umfang des Gebäudes wurde im Pilgerschrittverfahren abgearbeitet, um die Bauwerksbewegungen auf ein Minimum zu reduzieren.

Projektdate

Bauherr

Hotel Lamm GmbH

Keller Niederlassung

Keller Fondazioni Varna / Vahrn (BZ)

Auftraggeber

Hotel Lamm GmbH

Lösungen

Unterfangungen

Märkte

Gewerbe

Verfahren

Düsenstrahlverfahren (Soilcrete®)